

Protocol no. 12
Radunanza cumünala dals 05 da november 2014, 20.15h - 23.15h

Preschaints: 37 votantas e votants

S-chüsà: W. C., commember cumischiun da planisaziun.

Il capo bivgnantescha a votantas e votants. Pustüt salüd'el al planisader da nos cumün, Orlando Menghini ed al cusglier dal nouv cumün da Scuol, Roger Vulpi, chi occup'il dicasteri da fabrica e planisaziun.

La radunanza es gnüda convochada in basa da la constituziun cumünala. La glista da tractandas vegn approvada sco preschantada.

Sco scrutinadurs vegnan destinats T. W. ed U. D..

1. **Protocol**

L'actuar dà prelecziun dal protocol no. 11 da la radunanza dals 14 avuost 2014. Quel vegn approvà, cun vusch unanima e sainz'objecziuns.

2. **Revisiun totala da la planisaziun cumünala**

Il schef da planisaziun, D. J., spordsch'in möd introductiv ün'infuormaziun e survista sur tuot il proceder fin da qua. Id es da manzunar, cha l'uffizi chantunal ha insè trattà ed approvà finalmaing be 4 puncts, uschè chi's sto discuorrer d'üna revisiun parziala e na d'üna totala. Tuot il rest dal paquet inoltrà vegn examinà plü tard.

Il planisader infuormescha sur da la situaziun actuala pertoccant l'iniziativa da seguondas abitaziuns sco eir la nouva ledscha davart la planisaziun dal territori. Quels duos instrumaints resp. aspets fuormaran in avegnir pel cussagl sco eir pella cumischiun da fabrica üna gronda sfida e varan üna grond'influenza sülla lavur dal cumün. Actualmaing vala l'ordinaziun e seguond quella sto gnir agi.

Iniziativa da seguondas abitaziuns

Quella es gnüd'approvada als 11 da marz 2012. Ils puncts essenzials ch'el manzuna sun:

- Ingrondimaints da chasas sun be plü pussibels scha quels objects vegnan lura utilisats sco prümas abitaziuns. Per quai exista l'oblig d'inscripziun i'l cudesch fundiari.
- Abitaziuns seguond dret vegl pon gnir sbodas e darcheu fabbrichadas, però na ingrondidas. I stan uossa in discussiun ev. ingrondimaints plü pitschens i'ls roms da max. 30 m2 pro abitaziun.
- I pon gnir construidas abitaziuns turisticas, però quellas das-chan be gnir fittadas a turists per düradas plü cuortas. Quels objects ston gnir fats palais sün üna plattafuorma d'internet. Las controllas in fatschenda ston far ils cumüns.
- Actualmaing sta eir in discussiun l'eventualità, cha hotels pon fabbrichar üna part da ca. 20-30% seguondas abitaziuns per güdar a finanziair.
- Seguondas abitaziuns nu pudaran plü gnir construidas in basa d'objects novs, voul dir cha per da quels objects nu das-chan gnir utilisadas novas parcelas. In discussiun sta però, ch'eventualmaing pudessan gnir fabbrichats oura, sco seguondas abitaziuns, objects chi sun protets (sco p.ex. tablats, stallas e.u.i.).

Ledscha davart la planisaziun dal territori (RPG 1)

- Il slogan resp. eir il böt prinzipal in fatschenda es nouv “svilup interior e na exterior”. Quai significha, cha l’ütisaziun dal spazi da fabricar as dess stender primarmaing vers inaint, dimena chi dess gnir fabricà sco prüm our dal volüm existent e pür cur cha tuot quel es trat a nüz dèssan gnir surfabricadas parcelas vödas.
- Ils Chantuns ston adattar lur plans directivs a la nouva ledscha ed han perquai temp 5 ons. Ingrondimaints da la zona da fabrica sun be amo pussibels in basa da cumpensaziuns, voul dir cha schi vegn in lö fuormà üna nouva zona, schi sto perquai gnir redot la medema surfatscha in ün oter lö.
- Il Chantun Grischun nu sto redüer la surfatscha da zonas. Quai nu vala però eir per tuot ils cumüns. Ev. sun alchüns tangats da stuvair redüer lur surfatschas da construcziun.
- Il cumün da Sent ha actualmaing avantman üna surfatscha da reserva da 3,1 ha, quai chi’d es sufficient.
- La zona da mansteranza a Panas-ch Sura cumpigli’üna surfatscha da ca. 4’000 m2. Causa cha quella zona sto gnir abolida exista per quai la pussibilità da cumpensar quella surfatscha. Cul ingrandimaint previs da la zona da mansteranza a Pozzet e culla part prevista per üna zona per edifizis ed implants publics a Pradè es quai pussibel da dovrar üna part da quella surfatscha sco cumpensaziun pellas duos zonas manzunadas.

Il schef da planisaziun ed il manader tecnic preschaintan a la radunanza tuot ils puncts ed aspets cha la revisiun totala cumpiglia, dimena:

- Nouva zona d’abitar per indigens a Flüs
- Nouva zona d’abitar per indigens a Palüzot
- Ingrondimaint da la zona d’abitar per indigens a Sur En
- Nouva zona regionala da mansteranza e d’industria a Chanals
- Aboliziun da la zona da mansteranza e d’industria a Panas-ch Sura
- Propostas per s-chaffir üna nouva zona d’hotellaria
- Zonas d’ abitar existentas cun oblig da plan da quartier (Fora da büz e Prà Vital / Sarandschasch)
- Implant da parcar suotterran public a Curtinaglias
- Ingrondimaint da la zon’existenta da mansteranza a Pozzet
- Lö per ün arch da bivgnaint pro l’entrada vers vest dal cumün a Sot Crusch
- Ledscha da fabrica / revisiun
- Amegldramaint e propostas a regard la finischun da la Pista dal Sömmi

In sen d'üna preexaminaziun ha l'uffizi chantunal, in seis rapports dals 29 avuost e dals 11 settember 2014 tut posiziun, però be sur dals seguaints puncts, ils quals sun previs da preschantar a la cumünanza d'urna dals 21 december 2014 a sancziun. Tuot il rest vegn trattà plü tard.

Ingrondimaint da la zon'existentia da mansteranza a Pozzet

Quel ingrondimaint cumpiglia eir üna part d'üna parcella, in possess privat. Fin uossa es quella surfatscha gnüda tratt' a nüz sco plazzal per depositar material ed indrizz da fabrica. Tras ün'ev. ingrondimaint, incl. la surfatscha surmanzunada, survgniss quel terrain üna plüvalur. I sto là lura gnir tgnü in ögl d'inchaschar dal privat la plüvalur / Mehrwertabschöpfung. Implü es previssa l'aboliziun da la limitaziun d'otezza per stabilimaints novs, la quala es uossa amo valabla. Be cun quel müdamaint es quai pussibel da trar a nüz in möd optimal la surfatscha surmanzunada.

Lö per ün arch da bivgnaint pro l'entrada vest dal cumün a Sot Crusch

Il lö definà pel arch da bivgnaint da Daniel Cotti es a l'ur da la via chantunala a Sot Crusch. Las duos construcziuns sun gnüdas concepidas fingià avant ons da l'artist surmanzunà. Causa cha'l proceder per plazzar quellas nu d'eira plü gnü perseguità inavant, ha decis il cussagl da tour per mans la fatschenda e da provar da realisar quai in connex cun quista revisiun.

Amejldramaint e propostas a regard la finischun da la Pista dal Sömmi

La varianta chi prevezza la finischiun da la pista a Pradè es tenor la cumischiun da planisaziun l'unica realistica, quai eir in basa da la discussiun culs respunsabels da las PMNSFS SA. Previs es la müdada da la zona existenta da fabrica (ZC) pro'l üert dal Palazzi, in possess privat, in üna zona per edifizis ed implants publics (ZEIP / ZÖBA). La zona da fabrica gniss cumpensada illa part ost dal üert. La part süsom dal nouv trassè previs as rechatt'illa zona d'agricultura. Quella surfatscha gniss integrad'illa zona pel sport d'inviern.

Ledscha da fabrica part parziala

Ils artichels 30a, 51a e 70 da la ledscha da fabrica sun tangats da la revisiun da la zona Pozzett e la finischiun da la pista dal Sömmi a Pradè. Uschè fuorman quels adattamaints üna part integranta da la revisun parziala.

Il schef da planisaziun ingrazch'a tuots chi han contribui vi da quist'ouvra cun grond ingaschamaint, nempe la cumischiun da planisaziun, cussagl cumünal, il panisader, ed il manader tecnic.

Discussiun

A. L. s'exprima stupefat cha dal 1995 nu d'eira gnüda resguardada sül plan la zona da sport resp. lura eir d'innaiver. El propuona da resguardar quai illa tratta da quista revisiun. In cas, cha quella nu gniss fat buna nun exist'ingüna zona d'innaiver, quai chi füss fatal. Quai vegn tut incunter ad examinaziun.

Ch. A. F. chatta bun chi's resguarda quella varianta, manzuna però, cha la pista dal Sömmi es dovrabla fin al mais avrigl. El dubitescha ferm, cha quella costa previssa, chi'd es expos't'al sulai, tegna la naiv uschè lönch. Quai chaschuna lura chi's piglia per mans üna strategia per manar giò la gliעד. El propuona da resguardar per innai-ver tuot la surfatscha chi's rechatt'illa zona da sport e na be quel corridor previs.

Ch. H. voul savair our da che material cha l'arch da bivgnaint es concepì. Il schef da planisaziun manzuna cha las duos construcziuns as cumpuonan da fier e betun. Ultra

da quai manzun'el chi saja zuond important, cha la zona da mansteranza a Pozzet gnüa ingrondida.

J. F. manzuna, cha las duos parcelas a Pozzet no. 951 e 955, sajan parcelas da miglioraziun e sun munidas cun ün scumond da parcelar. I füssan tangats da quai ca. 400 m². O. M. manzuna, cha seguond seis avis nun saja quai ingün problem. El voul però tour incunter quist amo a sclerimaint.

S. F. voul savair in che möd cha'l Chantun ha tut posiziun süll'aboliziun da la lingia da limitaziun d'otezza d'ün fabricat illa zona Pozzet. O. M. manzuna, ch'il rapport da preexaminaziun nu saja quel punct explicit manzunà, cha però i'l rapport cumplet nu saja neir na manzunà alch cunter quel intent. Quai significha, cha la fatschenda es uschè in uorden.

Ch.A. F. manzuna, cha la surfatscha da la zona da Panas-ch Sura masüra ca. 4'000 m². Pella cumpensaziun da la zona da mansteranza Pozzet e Sot Pradè bsögna quai bundant 2'000 m². El dumonda, che chi succeda cul rest da quella reserva. O. M. manzuna, cha quella surfatscha serv'in mincha cas al nouv cumün. Quel desdinarà lura per che bsögn e scopo cha quella gnarà ütilsada.

Roger Vulpi ingrazcha pel invid d'avair pudü cumparair a quista radunanza. El s'ha pudü far ün purtret sur da quai chi sta amo avant pella fracziun da Sent. Plünavant dumond'el al planisader, co chi vegn agi davo la fusiun cun spostar vi e nan zonas da fabrica, voul dir cun soluziuns da cumpensaziun. Il planisader manzuna, ch'in quel regard saja dumondà dal nouv gremi il pensar regional, dimena schi regna in üna da las fracziuns s-charsdà da surfatscha, dess lura gnir spostada quella nan d'üna otra fracziun chi ha amo reserva.

3. **Fusiun dals cumüns**

Il capo, A. M., dà alchünas infuormaziuns, dimena supra:

- Elecziuns dals 28 settember 2014
- Suprastanza transitoria
- Direcziun
- Prossems pass / persunal
- Termins

Termins finqià cuntschaints

Schner 2015

radunanza da büdschet

ledschas davart dal provedimaint d'aua, il trattamaint da l'aua persa e las immun-dizchas: deliberar per mans da la cumünanza d'urna

8 marz 2015

votaziun davart da las ledschas d'aua, d'aua persa e d'immundizchas

Cumischiun locala pella fracziun da Sent

Il vicecapo, A. P., preschainta la fatschenda. Il cussagl ha fat ponderaziuns co cha nossa fracziun pudess davo la fusiun restar activa sco fin uossa. Quai pudess succeder cun fuormar üna cumischiun chi s'occup'in chosa per ragiundscher seguaints böts:

- Mantegner la buna cumünanza, l'actività e l'ambiant da Sent
- Promouever il svilup da Sent
- Mantegnimaint d'üsanças, festas, etc.

Che funcziuns stuvess quell'avair?

- Organ' per bsögns specifics da Sent
- Contact cul cusglier e culla suprastanza sco eir sustegn al cusglier
- Structura arcugnuschiada dals gremis politics

l's tratta qua d'ün gremi resp. cumischiun da var 5-6 personas interessadas chi nun ha però ingünas cumpetenzas e drets politics.

Il nouv tschernü cusglier da nossa fracziun i'l cussagl dal cumün fusiunà, J. C. R., appellescha als Sentiners da restar activs sco fin da qua e da provar da mantgnair la vita illa fracziun. Il nom "cumischiun" nu til para propcha l'expressiun güsta.

La structura e la constellaziun da quella gruppa ston gnir discutadas i'l prossem temp. J. C. R. manzuna, ch'el fess gurent part a quella.

4. **Inchaschamaint da funtana cun lingia d'aua e miglioramaint da la situaziun idrologica a Bügliöl**

In möd introductiv manzun'il capo, cha caus'üna svista d'eiran las lavuors a Bügliöl gnüdas effectuadas sainza cha'l cussagl d'eira gnü orientà lasupra e sainz'introdüer il proceder dal BAB. Davart da l'uffizi per la natüra ed ambiaint d'eiran quellas lavuors gnüdas examinadas e quel vaiva ordinà l'introducziun dal proceder dal BAB, in möd retroactiv. Il permiss adequat d'eira lura gnü concess davart da l'uffizi chantunal ed il proget es latras gnü sancziunà. In quista fatschenda vaiv'ün votant giavüschà da's pudair exprimer.

El fa imbüttamaints al cussagl cumünal concernent l'agir in chosa e manzuna, cha quel nu's ais consciaint che chi saja fatschenda publica e privata. Seguond seis avis ha qua il cumün effectuà lavuors per privats chi nu faivan dabsögn e cha seguond ledscha champrestra sajan quellas dafatta proibidas. Dimena ha, seguond seis avis, il cumün spais millis da francs per inguotta. Ultra da quai imbütt'el, cha'l proget nun saja gnü publichà in ouravant – dimena pür davopro in möd retroactiv. Cun quist voul il manzunà render attent sur da las consequenzas da simils agirs.

5. **Varia**

Cronica da Sent

Il capo, A. M., manzuna, ch'avant ün on e mez vaiva la radunanza cumünala acconsenti il credit necessari pella part cha'l cumün vaiva da prestar vi dals cuosts pella realisaziun da la cronica da Sent, dimena fr. 50'000.00. A chaschun da quella radunanza vaiva lura sar M. P., as declerà pront d'ir in tschercha da sponsurs e donaturs per raggiundscher ün grond böt, dimena la somma restanta da fr. 100'000.00.

Hoz po il capo mazunar cun dalet e satisfacziun, chi'd es reuschi a sar M. da raggiundscher quel resultat extraordinari.

In nom dal cussagl cumünal e da tuot nossa populaziun til drizz'il capo seis plü cordial e resenti ingrazchamaint per tuot quel grond ingaschamaint e prestà a bön da quell'ouvra culturala importanta per nos cumün. Il vicecpao, A. P., til surdà in nom dal cumün ün regal merità.

M. P. ingrazcha cordialmaing e manzuna d'avair chattà glieud fich generusa, grazch'a la quala ha pudü gnir raggiunt quel böt. El ha lantschà 602 chartas da dumonda ed ha survgni bleras e bellas reacziuns, però eir chartas noschas nun han mancà. El po orientar a la radunanza cha la lavur da sar P. E. G. va planet a fin e chi's es uossa landervia d'examinar offertas da stamparia. In ca. 1 on sarà avantman il cudesch da Sent.

Il chanzlist, M. F., ingrazcha cordialmaing al cussagl pella fiduchza demuossada in sia persuna culla tscherna d'avant duos ons. El sperescha d'avair accumulì sia lezcha

a cuntantezza e manzuna d'avair passantà duos bels ons qua a Sent, ingiò ch'el ha gnü bellas e bunas relaziuns cun blera glied e cun tuot l'equipa dal persunal cumünal. Uossa segua la sfida culla fusiun i'l nouv lö da lavur a Scuol, ingiò ch'el es persvas, cha la fatschenda dvantarà buna per tuots.

Il capo, A. M., manzuna cha quista saja statta la 12avla e l'ultima radunanza da seis trienni d'uffizi 2012 – 2014 ed insomma l'ultima radunanza dal cumün politic da Sent. El piglia l'ocasiun per exprimer seis cordial ingrazchamaint pel sustegn ch'el ha senti ed obgnü a:

- sia collega M. W. ed a seis collegas dal cussagl cumünal pella buna collavuraziun
- al chanzlist, pella buna e conscienziusa lavur prestada
- al contabel, pels buns cussagls a regard las finanazs
- a tuot ils impiegats da l'administraziun, dal cumün e da la scoula
- a la cumischiun sindicatoria
- als commembers da tuot las diversas ulteriuras cumischiuns da cumün
- ad A. P. ed a M. R., chi's vaivan miss a disposiziun pella gruppa da lavur a regard la fusiun dals cumüns
- a tuot la populaziun da Sent, chi ha fat part a las votumaziuns a l'urna e chi til ha sustgnü a chaschun da las radunanzas cumünalas

M. P.

El ingrazch'al capo, A. M., in nom dal cussagl, da la radunanza e da tuot la populaziun per seis grond ingaschamaint a bön dal cumün da Sent. La carica sco capo cumünal es tuot otra co simpla e quella pretenda grond ingaschamaint da temp e da substanza.

Il capo concluda la radunanza giavüschond als preschaints tuot il bun e bun arriv a chasa.

L'actuar:
Marco Fallet

Il capo:
Albert Mayer